



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-38/2023-198

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 15. travnja 2024.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Hrvoje Križić, Zagreb, Kosica 1, OIB: 26845397439 nekretnina upisana u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi za iznos od 102.750,00 €.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 102.750,00 € umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 13.700,00 €, odnosno uplata iznosa od 89.050,00 €, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458422, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 437921.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 102.750,00 € i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 13.700,00 €, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 89.050,00 € na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-38-2023, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
EKVIVALENT D.O.O., TRG ANTE STARČEVIĆA BR. 3, OSIJEK

Na listu "C" – Teretovnica

33. Na suvlasnički dio: 31

33.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Zs-10057/2002

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 4. rujna 2002. br. Zs-10057/02

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. listopada 1996. br. SU-064236/96 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 64,177.00 kn sa kamatama u iznosu od 9,011.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:
GRAD ZAGREB

34. Na suvlasnički dio: 31

34.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Zs-10057/2002

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 4. rujna 2002. br. Zs-10057/02

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

35. Na suvlasnički dio: 31

35.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Z-35775/2006

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Zaprimljeno 23.05.2006. broj Z-35775/06

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju 23. rujna 2002. godine br. O-5914/02 uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnine Brletić Mirjane i Brletić Marine u A, za korist: BRLETIĆ MARIJE, BOŽIDARA MAGOVCA BR. 48, ZAGREB

36. Na suvlasnički dio: 31

36.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Z-30449/2012

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30449/12

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-US-232/2012 od 8. lipnja 2012. g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15.01. do 10.04.2024. godine (ID nadmetanja: 45842) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.12.2023. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Osijek, 15. travnja 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30866-4ce5d**

Kontrolni broj: **0eee2-63de3-3466a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.